

M ě s t s k ý ú ř a d M o r a v s k é B u d ě j o v i c e

odbor životního prostředí

nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

06.02.2024

NAŠE ZN.:

MUMB/OŽP/3684/2024

VYŘIZUJE:

RNDr. Andrejkovič

TEL./FAX:

568 408 380

E-MAIL:

tandrejkovic@mbudejovice.cz

DATUM:

12.03.2024

Obec Jakubov u Moravských Budějovic

Jakubov 155

675 44 Lesonice

Závazné stanovisko

ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu

Trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely

Městský úřad Moravské Budějovice, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu místně příslušný podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, a podle ust. § 25 vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, a věcně příslušný dle ustanovení § 15 písm. f) zákona číslo 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen zákon)

1. Na základě posouzení veškerých podkladů a podle ustanovení § 9 odstavce 6 zákona **uděluje**

S O U H L A S

k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely za účelem stavby „inženýrské sítě a komunikace pro 4. etapu výstavby RD“ v k. ú. Jakubov u Moravských Budějovic mimo současně zastavěné území obce

a) pro: **Obec Jakubov u Moravských Budějovic, IČ: 00289493, Jakubov 155, 675 44 Lesonice**

b) trvale ke dni: **12.03.2024**

c) pozemky dle výpisu z KN: **p. č. 1428, 1380, 843/43 a 848/1**

d) druh pozemku: **orná půda a trvalý travní porost**

e) výměra k vynětí: **2 180 m² (zastavěná plocha)**

f) k.ú.: **Jakubov u Moravských Budějovic**

2. V zájmu ochrany ZPF a dalších složek životního prostředí se investorovi ukládají tato opatření a podmínky:

- v případě, že dojde k posunu či jinému umístění stavby, je nutno změny projednat s případným vlastníkem v případě, že dojde k posunu či jinému umístění stavby, je nutno změny projednat s případným vlastníkem pozemku i s příslušným orgánem ochrany ZPF.
- zajistit na vlastní náklady a před zahájením plánované akce provedení skřívky kulturní vrstvy zeminy (ornice) z celé odnímané plochy a dočasně zabraných zemědělských pozemků včetně manipulačních ploch. Skřívka při stavbě bude provedena z **p.č. 1428, 1380, 843/43 a 848/1**, z výměry **2 180 m²** do hloubky **33 cm** v celkovém objemu **720 m³**, a to ještě před zahájením vlastní stavby. **Ornice bude použita pro ozelenění veřejných ploch a rekultivaci zbylých částí pozemků.** Za ornici zodpovídá investor. Investor oznámí orgánu ochrany ZPF ukončení skřívky. Pokud bude ornice před použitím uložena na deponii, musí být udržovaná v bezplevelném stavu.
- o činnostech souvisejících se skřívkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním kulturních vrstev půdy vede investor protokol (**pracovní deník**), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín.
- na základě projektové dokumentace je nutno provést viditelně vytýčení hranic trvalého odnětí zem. půdy a po celou dobu výstavby ji udržovat ve viditelném stavu.
- investor je povinen v plném rozsahu respektovat připomínky a požadavky orgánu ochrany ZPF, vlastníka, uživatele, případně nájemce dotčených pozemků, pokud jsou v souladu s platnými předpisy, zejména se zákonem o ochraně ZPF.
- zjistí-li některý orgán státní správy, MěÚ, MZe, příp. jiný orgán a organizace nehospodárné využití

Úřední hodiny:

Po: 8 - 17 hod.

St: 8 - 17 hod.

Bankovní spojení:

KB Třebíč, p. Mor. Budějovice

IČO: 00289931

Tel.: 568 408 311

Fax: 568 421 022

E-mail: mesto@mbudejovice.cz

ornice nebo nedostatečné provedení či nesplnění dalších opatření a povinností, uložených tímto souhlasem, budou vůči investorovi uplatněny sankce podle § 20 zákona.

- g) odnětí ze ZPF může být provedeno pouze v rozsahu stanoveném tímto souhlasem.
- h) v případě, že dojde k posunu či jinému umístění stavby, je nutno změny projednat s případným vlastníkem pozemku i s příslušným orgánem ochrany ZPF.
- i) tento souhlas neřeší majetkoprávní otázky ani nenahrazuje rozhodnutí podle zvláštních předpisů.

3. Za trvale odnímanou zemědělskou půdu za účelem stavby „inženýrské sítě a komunikace pro 4. etapu výstavby RD“ v k. ú. Jakubov u Moravských Budějovic se dle § 11a, odst. 1, písm. b) zákona odvod peněžní částky do státního rozpočtu, Státního fondu životního prostředí ČR a rozpočtu obce **nepředepisuje (místní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství).**

4. Dle § 10 odst. 1 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, je tento souhlas závaznou součástí územního rozhodnutí a následně stavebního povolení. Platnost tohoto souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti. Žadatel je povinen plnit podmínky souhlasu ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Na základě rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů a ohlášení vlastníka katastrální úřad provede změnu druhu pozemku v katastru nemovitostí, je-li souhlasem k odnětí dotčen pozemek uvedený v § 1 odst. 2 zákona č. 334/92 Sb. v platném znění nebo provede změnu druhu pozemku (kultury), je-li tímto souhlasem dotčena nezemědělská půda náležející do zemědělského půdního fondu.

5. Investor při realizaci stavby zabezpečí vyloučení možné kontaminace zájmových i sousedních pozemků ropnými či jinými produkty.

6. Jsou-li předepsány odvody, ten, v jehož zájmu byl vydán souhlas k trvalému odnětí, požádá do 30 dnů ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí orgán ochrany ZPF na MěÚ v Moravských Budějovicích o vydání rozhodnutí k úhradě odvodů.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 06.02.2024 obdržel odbor životního prostředí MěÚ Moravské Budějovice pod č. j. OŽP/3684/2024 žádost o souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF ke stavbě „inženýrské sítě a komunikace pro 4. etapu výstavby RD“ v k. ú. Jakubov u Moravských Budějovic. Žadatel **Obec Jakubov u Moravských Budějovic, IČ: 00289493, Jakubov 155, 675 44 Lesonice, zastoupený na základě plné moci Ing. Vítězslavem Prušou, Jar.Ježka 128, 674 01 Třebíč, IČO 12151289**, doložil potřebné podklady k vydání souhlasu, především zpracovanou zemědělskou přílohu spolu s průvodní zprávou a veškerými doklady i přílohami v souladu s vyhláškou č. 13/1994 Sb.

Předmetné pozemky leží mimo současně zastavěné území obce, jsou vedeny jako druh pozemku **orná půda a trvalý travní porost, ve III. třídě** ochrany zemědělské půdy (BPEJ 5.32.01, hlavní půdní jednotka 32), se průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které lze v souladu s ÚPD použít pro výstavbu.

V zájmovém území se nenachází žádný významný krajinný prvek. Akce není v rozporu s platným územním plánem, nedojde ke zhoršení obhospodařování okolních zemědělských pozemků, záměr navazuje na okolní krajinu.

RNDr. Tibor Andrejkovič
vedoucí odboru ŽP

Obdrží :

- MěÚ Moravské Budějovice, ODSH, Nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice

- Katastrální úřad pro Vysočinu, pracoviště Moravské Budějovice, Nám. ČSA 43, 676 02 Moravské Budějovice